

Opinie is een vrijplaats voor discussie. Alle stukken zijn op persoonlijke titel. Artikelen tellen maximaal 550 woorden, lezersreacties (lezers@trouw.nl) maximaal 150. De redactie behoudt zich het recht voor bijdragen te weigeren, te redigeren of in te korten. Bijdragen worden ook via internet, databank of anderszins verspreid. Eventuele auteursrechten blijven berusten bij de schrijver. Inzendingen voorzien van naam, adres en telefoonnummer, ook de e-mails.

Infrastructuur

Gezocht: een deltacommissaris voor woningbouw buiten de grote steden



Aernout van der Bend

directeur Next Generation Infrastructures – samenwerking van Alliander, Havenbedrijf Rotterdam, Prorail, Vitens, Rijkswaterstaat en Schiphol

Nu we tien maanden onderweg zijn met de coronacrisis, tekenen zich definitieve veranderingen af. In een onderzoek van recruitmentbureau Robert Walters geeft 85 procent van de ondervraagden aan dat men ook in de toekomst regelmatig wil thuiswerken.

Als Nederlanders dan over het algemeen nog maar twee dagen naar het werk hoeven, krijgen ze een andere woon- en reisbehoefte. Vandaar ook dat de vraag stijgt naar woningen aan de randen van de steden en erbuiten.

Politieke partijen zoals VVD en PVV pleiten nog steeds voor meer asfalt, maar de argumenten zijn achterhaald. Verbreding van snelwegen, zoals bij Schiphol is gebeurd, helpt nog steeds niet files te bestrijden. Als we ervoor zorgen – ook een les van corona – dat 6 procent van de automobilisten die in een file staan alternatief vervoer pakt, verdwijnt de hele file.

Gemakkelijk genoeg

Van de mensen die nu reizen, nemen er meer de auto, maar zodra een substantieel aantal mensen gevaccineerd is, verwacht ik dat reizigers weer volop gebruik zullen gaan maken van het openbaar ver-

voer. Als het hun maar makkelijk genoeg wordt gemaakt. Daarom is het hoopvol dat partijen als VVD, CDA en GroenLinks pleiten voor betere spoorvoorzieningen, soms zelfs voor hogesnelheidslijnen.

Schaarse ruimte

Wat ontbreekt, is de afweging. Je kunt de schaarse ruimte in Nederland maar één keer inzetten, binnen normen voor Pfas, stikstof en CO₂. In de plannen voor woningbouw van

Een minister voor woningen wordt meegezogen in politieke belangen

GroenLinks, SP, PvdA, Partij voor de Dieren, SGP, VVD en CDA zie je dat niet terug. De één wil een miljoen woningen over tien jaar, de ander voor 2035. Waar we die zouden moeten bouwen, wordt niet duidelijk. Hoe daarbij Pfas, CO₂ en stikstof meespelen evenmin. De Partij voor de Dieren komt in elk geval nog met een suggestie voor uitruil met landbouwgrond.

De meeste partijen willen een minister die de bouw van woningen najaagt, nu die regionaal en lokaal stagneert. De regie voeren op woningbouw is niet vreemd. Echter, zo'n minister wordt meegezogen in politieke belangen. Een deltacommissaris zoals die er

al is voor het tegengaan van overstromingen is beter. Die kan het volledige plaatje schetsen, inclusief Pfas, CO₂ en stikstof. Die nieuwe deltacommissaris constateert hoeveel geld er gemoeid is met de gewenste woningbouw, maar ook welke investeringen in infrastructuur dat met zich meebrengt. Denk aan openbaar vervoer, wegen, water, elektriciteit, maar ook aan andere voorzieningen, zoals zorg en sportgelegenheden.

Als dat investeringsplaatje rond is, kan de rijksoverheid, met alle argumenten op een rij, zien waar we het beste kunnen bouwen. Daaruit trekken we mogelijk de conclusie dat we grote steden niet groter gaan maken. De benodigde extra energiecapaciteit voor de groeiambitie van Amsterdam alleen al kost tientallen miljoenen euro's.

Grotere slaapsteden

Ik pleit ervoor om 'slaapsteden' als Alphen aan den Rijn, Gouda en Zoetermeer van 100.000 naar 200.000 inwoners te brengen. Er is een relatief kleine investering voor nodig om het rondje spoor rondom het Groene Hart in de zuidelijke Randstad te vervolmaken.

Kortom, weeg de elementen corona, de ambitie om woningen te bouwen, de effecten op infrastructuur en de gevolgen voor stikstof, Pfas en CO₂ zorgvuldig. Dat we keihard woningen nodig hebben, staat niet ter discussie. De manier waarop we die opgave gaan realiseren, staat dat wat mij betreft wel. Daarbij moet de rijksoverheid iedere belastingeuro zo effectief mogelijk uitgeven.